

приёмки выполненных работ, услуг по адресу ул. Островского - 73а, за период с января по декабрь 2019 год.

20

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержатся по адресу: ул.Островского, дом № 73а.

[illegible]

Итого по разделу:

213332,03

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итого по виду работ:

0,00

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей

Итого по виду работ:

0,00

Итого по разделу:

0,00

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества

1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		3541,6	0,29	1027,06
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4042	0,72	2910,24
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		342	0,10	34,20
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша,	2124	0,73	1550,52
Итого по виду работ:							5522,02

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

1	Ремонт бетонных ступеней входных групп МКД (устройство цементных покрытий), приямки, цоколя, отмостка	Калькуляция	шт	подъезд №1,2,3,	1	8099,13	8099,13
2	Работы по обрамлению угловой стальной бетонных ступеней входных групп МКД	Калькуляция	метр	подъезд 1,2,3,	3	627,75	1883,25
3	Установка поручней (входная группа)	калькуляция	шт	4 подъезд,	1	1903,69	1903,69
	арматура	-	кг		1,34	45,50	60,97
4	Окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м2	поручни,	1	212,65	212,65
5	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколя/отмостки,	10	671,16	6711,60
6	Устройство крыши над входом в подвальное помещение МКД	Калькуляция	шт	подъезд №4,	1	12110,51	12110,51
7	Штукатурные работы с применением АГП стен фасада	Калькуляция	1 м2	4подъезд стены фасада,	50	843,70	42185,00
Итого по виду работ:							73166,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	чердак над кв.29 темп	1	419,18	419,18
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2124	2,78	5904,72
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	под козырьки, подъездные	72	6,82	491,04
4	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1,2,3,4под.,	108	6,82	736,56
Итого по виду работ:							7551,50

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД

1	Ремонт металлической двери	калькуляция	шт	подвал,	1	505,85	505,85
---	----------------------------	-------------	----	---------	---	--------	--------

-	Электроды	-	кг	3	198,16	594,48
-	арматура	-	кг	4,02	45,50	182,91
-	Уголок ст. 45	-	кг	5,94	50,88	302,23
2	Установка дверного блока (без ст-ти блока)	10-01-039-01	1 м2	4под. вых. на крышу,	1	539,68
<i>Итого по виду работ:</i>						2125,15

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1 м3	эл.узел,	0,2	10859,95	2171,99
2	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		62	45,30	2808,60
<i>Итого по виду работ:</i>							4980,59

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД

Итого по виду работ:

Итого по разделу:

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	33	200,32	6610,56
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, чердак, подвал, чердак,	3541,6	1,50	5312,40
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	подвал,	1770,8	0,74	1310,39
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрощитов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная площадка	подвезд. 1,2,3,4	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							15979,23

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

Итого по виду работ:

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		13	216,16	2810,08
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		13,1	81,61	1069,09
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков от 41 до 50мм	Акт выполненных работ	10 соед.		1,6	129,83	207,73
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		44	63,06	2774,64
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,263	823,07	216,47
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63
<i>Итого по виду работ:</i>							7633,08

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24
2	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	35596,8	0,21	7475,33

3	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	10, 22,	2	501,58	1003,16
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		35596,8	0,60	21358,08
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	56,	2	227,61	455,22
2	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	4 подвезд.	1	326,44	326,44
3	Зачеканка расструбов чугун.канализационных трубопроводов	65-41	шт	подвал.	3	290,87	872,61
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	7, 47, 46, 33, 22, 60, 63,	12	164,73	1976,76
5	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	20, 7, 49, 29, 21, 59, 25, 25, 30, 42, 10, 35, 13, 58, 22, 46, 48, 63,	18	210,19	3783,42
6	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	подвал под 1 под., подвал.	4	255,14	1020,56
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	92,00	184,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	29,26	29,26
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	239,98	479,96
7	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 50мм	16-04-001-01	метр	подвал под 3 кв.,	1	31,36	31,36
-	переход полипропиленовый	-	шт		2	13,89	27,78
-	Отвод полипропиленовый д/у 50	-	шт		2	29,26	58,52
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	82,00	82,00
-	Муфта полипропиленовая д/у- 50	-	шт		1	104,95	104,95
-	Ревизия полипропиленовая	-	шт		7	97,00	679,00
8	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал, сток по 47 кв.	2	321,61	643,22
9	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	метр	подвал.	1	295,41	295,41
10	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	45,	3	446,08	1338,24
11	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	34, 21, 21,	2	90,81	181,62
12	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	21, 49,	2	257,01	514,02
13	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	21, 38,	5	1304,76	6523,80
14	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал.	6	327,97	1967,82
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	25, 34, 60, 43, 18	2	388,95	777,90
17	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	56,	2	31,45	62,90
-	Отвод стальной	-	шт		1	401,97	401,97
18	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	25,	1	755,63	755,63
19	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	6,	1	29,26	29,26
-	Манжеты резиновые	-	шт	25,	2	125,99	251,98
20	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	13, 4 подвезд.	1	32,16	32,16
21	Смена крана Маевского	65-25-1	шт		1	35,82	35,82
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	2150,99	2150,99
-	Пробка	-	шт	4,	2	921,71	1843,42
22	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	48, 59,	2	2475,07	10127,99
23	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт				
24	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	4, 10, 58, 56,	4,092		

-	арматура	-	кг	11, подвал, 13, 58, 56, 48, 63,	0,67	45,50	30,49
25	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт		17	161,67	2748,39
26	Смена стенов ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал, 3, 22,	15	207,46	3111,90
27	Смена стальных труб ду до 20мм	65-9-2	метр	9, 13, 63,	7	440,86	3086,02
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
28	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	25, 10, подвал, 3, 22,	10	494,57	4945,70
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
29	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	43,	2	383,96	767,92
30	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	6,	1	458,28	458,28
-	переход полиэтиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Патрубок-компенсатор полиэтиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
31	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48
32	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	5	120,83	604,15
33	Установка радиатора	18-03-001-01	квт	4 подвезд,	1,092	5352,09	5844,48
34	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	56, 48, 25, 7, 38,	5	351,54	1757,70

- Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Сатават Т.Р.Смирнова
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 73а, ул.Островского Никулин М.А.
(должность, ФИО)

(подпись)